

ORDNINGSGREGLER

Rev. maj 2020 (13,14)

Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten.

Överträdelser och missbruk av föreningens regler kan leda till att bostadsrätten betecknas som förverkad och du tvingas flytta från lägenheten. Det är viktigt att du sätter dig in i vad som gäller.

Ordningsreglerna inriktar sig i första hand på boendemiljön med hänsyn till grannar och föreningen.

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen för allas trivsel utfärdat följande ordningsregler

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen eller vicevärden omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övrig lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering skall ske enligt anvisningar.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund att fönster eller dörr lämnats öppen. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
7. Om djur bor i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.

8. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas.
Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande,
9. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.
10. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
11. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
12. Störande ljud är inte tillåtet mellan kl. 23.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm.
Grannar får inte störas.
13. Grillning (kol, gasol) är inte tillåtet på balkong.
(Brandskyddsbestämmelser samt obehag för grannar.)
14. Grillning är tillåtet på den gemensamma uteplatsen.
Grillen mm skall plockas bort efter att grillen svalnat.

Styrelsen