

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAPELLGÄRDET 1

Tid: måndag 11 april 2011 klockan 18:30
Plats: Frälsningsarméns lokaler, St Persgatan 20, Uppsala

- § 1 **Närvarande**
Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
- § 2 **Val av ordförande på stämman**
Valdes Ove Hansson till ordförande under stämman.
- § 3 **Anmälan om ordförandens val av sekreterare**
Ordförande meddelade att Sandra Miller hade utsetts till sekreterare för mötet.
- § 4 **Fastställande av dagordning**
Stämman fastställde dagordningen.
- § 5 **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**
Utsågs Inga Lill Halvarsson och Lars Jansson att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 6 **Stämmans utlysande**
Förklarades att kallelsen till stämman skett i behörig ordning.
- § 7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning för 2010, vilken tidigare översänts till medlemmarna. Årsredovisningen föredrogs av Ove Hansson som informerade om avsättningen till yttre fonden. Vidare beskrevs jämförelsesiffror från 2009, kostnaderna har ökat med ca 0,5 % medan intäkterna har ökat drygt 3 %. Räntekostnaderna var större mellan 2010 och 2009. Inga större investeringar har skett under 2010.
- § 8 **Revisionsberättelse**
Revisionsberättelse för 2010, vilken tidigare utsänts till medlemmarna, upplästes av Ove Hansson.
- § 9 **Fastställande av resultat- och balansräkningen**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
- § 10 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
- § 11 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.**
Stämman beviljade förslag om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.

- § 12 **Beslut om arvoden**
Stämman antog förslaget om 40 000 kronor i arvode till styrelsen att fördelas fritt inom styrelsen.
- § 13 **Val av styrelseledamöter**

Vid härefter företaget val av styrelsen för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt:

till styrelseledamöter Ove Hansson, Sandra Miller, Josef Mård, Jonas Mellberg och Karl-Erik Eriksson.
- § 14 **Val av revisor och revisorssuppleant**
Till revisor valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB med Lina Jernebring som huvudansvarig revisor. Till revisorssuppleant valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.
- § 15 **Val av valberedning**
Till valberedningen valdes Roger Bergman och Bo Hansson. Sammankallande är Roger Bergman.
- § 16 **Motioner**
1a) Förslag om anslagstavlor i portarna
Stämman beslutade att avslå motionen. Förslag att istället använda hemsidan eller anslå viktiga meddelanden vid entrédörrar.


1b) Portvärd för varje port
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

2) Grillning på innegård
Stämman beslutade att avslå motionen.

3) Parabolantennor på balkonger
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag. Styrelsen fick uppdraget att ta reda på vilka säkerhetsföreskrifter som gäller. Information om detta kommer på framtida informationsblad.

4) Informationsblad
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.
- § 17 **Mötets avslutande**
Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg förklarade ordförande stämman avslutad.

Vid protokollet



Sandra Miller

Justeras



Ove Hansson



Inga Lill Halvarsson



Lars Jansson

Bilaga 1

Styrelsens beslut på inkomna motioner till föreningsstämman den 11 april 2011.

Motion 1a

Anslagstavlor

Styrelsen meddelar att detta inte är aktuellt, då det inte är en prioriterad investeringskostnad i dagsläget.

1b

Portvärd

Styrelsen meddelar att en eventuell husvärd kommer att finnas som funktion nästa mandatperiod beroende på hur uppdragen fördelas.

Motion 2

Grillning på innergården

Styrelsen meddelar att information redan skett vid ett flertal tillfällen under åren och att den nya styrelsen får besluta om att utforma nya informationsblad.

Motion 3

Parabolantenner

Se motion 2

Motion 4

Infoblad

Styrelsen meddelar att den nya styrelsen får besluta om att utforma informationsblad.

Bilaga 2

Övriga frågor

Förslag till styrelsen att ha garagestädning fler gånger per år.

Förslag till styrelsen att ha med, inom området bygg, kunniga föreningsmedlemmar i yttre besiktningen.

Diskussion om hur vi gör med klottret på carportlängan. Förslag att vi själva målar, med frivilliga.

Förslag med frivilliga till en "hjälpgrupp" för inre och yttre ärenden lades fram.

Fel som kvarstår sedan inre garantibesiktning ska återkopplas till JM Torbjörn Färdigs.