

Brf Kapellgärdet 1, Uppsala

Uppdragsnr 08511

BILAGA GB-BYGG-1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB92 / ABT94 7:21

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar invändiga byggnads- och målningsarbeten.

Tid för besiktningen (01)

2011-11-22 - 2011-11-26

Entreprenaden samt parterna (02)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT94.

Parterna:

Beställare: Brf Kapellgärdet

Entreprenör: JM AB, Uppsala

Närvarande (03, 04)

Besiktningssman:	Mats Bröms		
För beställaren:	Josef Mård	2010-11-22	utsedd att föra parts talan
	Sandra Miller	2010-11-23	- ” -
	Roger Nilsson	2010-11-24	- ” -
	Maria Lind	2010-11-25	- ” -
	Elisabeth Marstorp	2010-11-26	- ” -
För entreprenören:	Torbjörn Färdigs		utsedd att föra part talan
Övriga för beställaren:	Thomas Andersson - garaget		
Övriga för entreprenören:	Martin Weijdö - fönster		

Sättet för kallelse till besiktningen (05)

Besiktningssmannen har 2010-09-15 kallat parterna per e-post.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (10-14, 20)

Under denna rubrik antecknas samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar

Markering i vänsterkolumn med:

- E** anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (10)
- ES** anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut och avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (10).
- B** anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (11). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
- S** anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (12)
- U** anger att särskild utredning ska göras av förhållandet (13)
- N** anger att nedsättning av entreprenadsumman ska ske avseende förhållandet (14)
- A** anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (20)
- E1** nummer efter bokstavsbeteckning anger ordningsnummer på bilagan
- E1.1** nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

V1 = vägg till vänster om entrédörr

V2 = nästa vägg till höger om V1 osv

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas med ---. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten ”Avhjälpas ej” innebär att parterna enats om att avhjälpande ej ska ske och att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

FEL

Allmänt

- E1.01 Ett stort antal i isolerrutor (60 - 70 st) hade gått sönder under garantitiden. Fönsterleverantören lovade att se över samtliga fönster och fönsterdörrar vad gäller funktion, koppelbeslag, espanjoletter, tätningslister mm. Förlängd garanti - se utlåtandet
- E1.02 En översvämning i källaren inträffade 2010-08-10. Se bilaga Mark. Förlängd garanti - se utlåtande

<u>Trapphus 4A</u>	2010-11-22
Lgh 4A:11	Almgren (lägenhetsinnehavaren (LI) närvarande), 070-593 59 27
Vardagsrum	E1.1. Fönsterdörren kärvar
Lgh 4A:21	Hagnestål (LI närvarande), , 018-24 32 21
Bad	E1.2. Bakfall på golvet närmast golvbrunnen
Lgh 4A:22	Viklund / Säflund (LI närvarande) 018-26 12 61, 070-22 190 19
Sovrum 1	E1.3. Tröskeln skadad E1.4. Enl LI är det störande ljud från grannen
Lgh 4A:31	Mellberg (LI närvarande), 018-55 04 72
Vardagsrum	E1.5. Spricka i takvinkeln
Lgh 4A:32	Schmid (LI närvarande), 0707-48 92 02
Kök	E1.6. Diskmaskinsluckan tar i sockeln
Lgh 4A:33	Klippberg (LI närvarande), 018-39 81 77, 070-650 78 45
Sovrum 1	E1.7. Fönsterdörr kärvar
Bad	E1.8. Enl LI är det möss i väggen/slitsen mot hallen
Lgh 4A:41	Elenius (Ej närvarande)
	Ej tillträde - inget fel
Lgh 4A:42	Roosdorp (LI närvarande), 073-700 65 60, 018-25 31 33
Kök	E1.9. Strömbrytaren (knappen) på mikron fastnar
Lgh 4A:43	Karlsson (LI närvarande), 076-111 38 46
Kök	E1.10. Målningsskada på hylla i vitrinsskåpet
Lgh 4A:51	Gulliksson-Uustalu (LI närvarande), 0709-74 74 07
Sovrum 2	E1.11. Fönsterglas 1 spräckt
Bad	E1.12. Duschväggen otät mot golv E1.13. Skruvar i tröskeln sticker upp
Sovrum 1, 2 och bad	E1.14. Dörrtrycken gnisslar

Lgh 4A:52 Olofsson-Garcia (LI närvarande), 0736-59 91 95, 018-25 08 18

- A1.15. Golvet har justerats pga svikt vid hörn mot bad. LI ansåg att det fortfarande var besvärande svikt i golvet. Inget fel
- E1.16. Fönsterdörrespanjoletten trasig
- E1.17. Sprickor i takvinkeln
- Hall E1.18. Dörren otät
- Sovrum 2 E1.19. Sprickor i takvinkeln
- Kök E1.20. Sprickor i takvinkeln
- Sovrum 3 E1.21. Sprickor i takvinkeln
- E1.22. LI ansåg att det var för högt ljud (besvärande) från hissen och trapphuset

Lgh 4A:61 Essén (LI närvarande), 018-24 08 00, 070-167 91 23

- Sovrum 1 E1.23. Knarr i golvet vid dörr till klk
- E1.24. Spricka över dörr till klk
- E1.25. LI anmälde besvärande ljud från hissen
- Sovrum 2 E1.26. Sprickor i takvinkeln
- Dusch E1.27. Sprickor i kakelfog till vänster om fönster
- Hall E1.28. Parketten skadad till höger om fönster 1 efter tidigare vattenskada
- E1.29. Skador på vägghörn mot köket
- E1.30. Sprickor över dörr till sovrums 3
- Sovrum 3 E1.31. Fönsterdörr kärvar
- E1.32. Målningsskador på hörn på slitsen
- Vardagsrum E1.33. Sprickor bakom braskaminen
- E1.34. Sprickor i hörn till höger om TV:n
- E1.35. Fönsterdörren kärvar
- Kök E1.36. Fronten i diskbänksskåpet ranglig
- E1.37. Överskåpslucka över diskbänken tog i

Trapphus 4B**Lgh 4B:11 Nyström-Hadziomerovic (LI närvarande), 0709-58 79 30**

Kök	E1.38. Sprickor i takvinkeln
Bad	E1.39. Missfärgningar i taket
Sovrum 1	E1.40. Enligt LI har det varit störande ljud från slitsen i klk. Felet är avhjälpt. Men problemet kvarstår??

Lgh 4B:12 Petersson-Jensen (LI närvarande), 0708-22 59 61

Vardagsrum	E1.41. Sprickor i takvinkeln
Bad	E1.42. Fogsläppor i golvvinkel i duschen
Kök	E1.43. Sprickor i takvinkeln

Lgh 4B:21 Park-Lee (LI närvarande), 018-32 36 78

Balkong väster	E1.44. Putsskada vid dörren
Balkong öster	E1.45. Spricka i ovanföreliggande balkongplatta-besvärande dropp
Hall	E1.46. Knäppningar i golvet mot köket

Lgh 4B:22 Rasekhi-Zanganeh (LI närvarande), 073-971 47 28

Kök	E1.47. Spricka i hörn 1
Sovrum 2	E1.48. Spricka i hörn 4
Bad	E1.49. Tröskeln spräckt - skadad E1.50. Dörrfoder målningsskadade nertill

Lgh 4B:31 Jernebring, (LI närvarande) 018-39 81 41, 073-97 29 710

Matrum	E1.51. Fönsterdörr otät
Dusch	E1.52. Målningsskador på dörrfoder nertill E1.53. List på duschväggen trasig
Vardagsrum	E1.54. Fönsterdörren kärvar E1.55. Sprickor i takvinkeln
Sovrum 1	E1.56. Sprickor i takvinkel
Bad	E1.57. Glipor vid rör i kommoden

Kök E1.58. Sprickor i hörn 1 och i takvinkeln
E1.59. Hyllbärare saknades i underskåp (hörn) till höger om spisen

Lgh 4B:32 Jansson (LI närvarande), 018-53 38 29

Inga anmärkningar utöver de allmänna

Lgh 4B:41 Hughes (LI närvarande)

Kök E1.60. Skåpsockeln lös - tandande
E1.61. Sprickor i hörn 1 och i takvinkeln

Sovrum 1 E1.62. Spricka i takvinkeln
E1.63. Kvistspricka i dörrkarmen

Sovrum 2 E1.64. Sprickor i hörn 1 och 2 samt i takvinkel

Bad E1.65. Målningsskador på dörrfoder nertill

Sovrum 3 E1.66. Sprickor över dörren i takvinkel och i hörn 1

Lgh 4B:42 Helldal-Englund (LI närvarande), 0733-52 76 22

Sovrum 1 E1.67. Sprickor i fönsterglas 1
E1.68. Spricka i takvinkeln

Sovrum 2 E1.69. Spricka i takvinkel

Kök E1.70. Sprickor i hörn 1 och i takvinkeln
E1.71. List över mikro lös

Bad E1.72. List på duschväggen lös

Vardagsrum E1.73. Spricka i takvinkel

Lgh 4B:51 Karlsson-Björgården (Ej närvarande) Brf hade nyckel

Dusch E1.74. List under duschväggen trasig

Kök E1.75. Borrhål bakom radiatoren (vänster sida)

Sovrum 1 E1.76. Spricka i hörn 4 och över dörren

Sovrum 2 E1.77. Sprickor i hörn 1 och 2 samt i takvinkel

Lgh 4B:52 Fridjonsson (LI närvarande), 0708-74 82 87

- Sovrum 1 E1.78. Spricka i hörn 4
- Vardagsrum E1.79. Fönsterdörrbromsen låser sig
- Sovrum 2 E1.80. Sprickor i hörn 3 och 4
- Kök E1.81. Sprickor i hörn 1
E1.82. Fönsterdörren otät nertill
E1.83. Glapp i armaturen i flätkåpan
- Bad E1.84. Dörrfoder glipar på utsidan
E1.85. Dushdörrarna tätar ej mot golvet
E1.86. För stort fogsprång i en golvplatta mitt i rummet

Lgh 4B:61 Eriksson (LI närvarande), 018-50 03 00

- Dusch E1.87. Spricka i golvvinkel i dusch
- Bad E1.88. Målningsskador på dörrfoder
- Matrum E1.89. Fönsterdörr otät - espanjoletten trasig

Trapphus 4C**Lgh 4C:11 Isazad-Razieh (LI närvarande), 018-40 47 91**

- Dusch E1.90. Luckorna och skåpet fuktskadade

Lgh 4C:12 Berg (LI närvarande), 0760-06 35 05

Inga anmärkningar

Lgh 4C:21 Jonsson-Aronsson (LI närvarande), 0709-91 90 12

- Sovrum 3 E1.91. Tapetdragning i hörn 3
E1.92. Tättningslist fönster lös
E1.93. Repa i fönsterglas? Enl LI är glaset bytt 5 gånger!!
- Dusch E1.94. Målningsskador på dörrfoder nertill
- Vardagsrum E1.95. Alltför synlig bättring på fönsterbåge 3
- Kök E1.96. Rinning i fönsterdörrsmynnen

Lgh 4C:22 Halvarsson (Ej närvarande), Brf hade nyckel

- Hall E1.97. Spegeldörrarna kärvar
- Kök E1.98. Putssmygen vid fönsterdörren skadad - smutsig?

Lgh 4C:31 Ortenvik (LI närvarande), 0704-15 55 67

Kök E1.99. Täckplatta på kylan trasig
 E1.100. Synlig kvistar i fönsterdörren
 E1.101. Ytskiktsskador på några draghandtag

Sovrum 3 E1.102. Persienn lös

Bad E1.103. Skada i en golvplatta
 E1.104. Målningsskada på skåpluckorna nertill
 E1.105. Synliga kvistar i dörrkarmarna

Dusch E1.106. Målningsskador på dörrfoder nertill
 E1.107. Ojämn mjukfog mot tvättstället

Lgh 4C:32 Pärlefors (LI närvarande), 073-97 968 18

Bad E1.108. Spräckt kakel till vänster om dörren mot golv

Kök E1.109. Fönsterglas 2 spräckt
 E1.110. Vasst fönsterbleckshörn på balkongen närmast dörren

Forts Trapphus C 2010-11-23**Lgh 4C:41 Palm (LI närvarande), 018-32 39 42**
Inga anmärkningar**Lgh 4C:42 Agrell-Bjurman (LI närvarande), 0708-66 40 26**

Vardagsrum E1.111. Spricka i takvinkel
 E1.112. Alltför synlig lagning i fönsterbåge 2

Sovrum 1 E1.113. Spricka i takvinkeln

Lgh 4C:51 Pettersson (LI närvarande), 018- 24 40 49

Kök E1.114. Fönsterdörren kärvar
 E1.115. Skador i golvet framför ugnen

Sovrum 2 E1.116. Sprickor i takvinkeln

Sovrum 3 E1.117. Enl LI är det kalldrag från eldosa vid hörn 3

Dusch E1.118. Glipa vid dörrfoder

Lgh 4C:52 Gulliksson (LI närvarande), 0761-99 80 80

Dusch	E1.119. Duschväggarnas tätningslister trasiga. Vatten rinner fram framför wc-stolen
Kök	E1.120. Skåpssockeln vid diskmaskinen lös E1.121. Fönsterdörren otät
Balkonger	E1.122. Plåtblecket mot balkongplattan rostigt i framkant
Vardagsrum	E1.123. Sprickor i takvinkeln
Hall	E1.124. Entrédörren glappar i slutblecket

Lgh 4C:61 Bergman-Marklund (LI närvarande), 070-637 55 92

Kök	E1.125. Draghandtagen på ö-skåpsluckorna tar i varandra-skarvmärken E1.126. Luckan under diskbänken ranglig E1.127. Luckan framför kylen vind - ojämn glipa upptill E1.128. Fönsterdörren kärvar
Vardagsrum	E1.129. Spricka i takvinkel
Bad	E1.130. Målningsflagningar på rören E1.131. Sprickor i golvvinkeln i duschen

Trapphus 4D**Lgh 4D:11 E1.132. Abtin-Izadian (LI närvarande), 018-26 00 46**

Vardagsrum	E1.133. Fönsterdörr kärvar
------------	----------------------------

Lgh 4D:12 Össur (LI närvarande), 0703-86 08 28
Inga anmärkningar**Lgh 4D:21 Radniecka (LI närvarande), 073-511 28 71**

Kök	E1.134. Enl LI är det svårt att lyfta upp spishällen
Bad	E1.135. Dörrstoppen fungerar inte
Sovrum 1	E1.136. Tapetsläppor i takvinkeln
Sovrum 2	E1.137. Uppstickande skruv i tröskeln
Sovrum 3	E1.138. Tapetsläppor i takvinkel

Lgh 4D:22 Isaksson/Jansson (LI närvarande), 0709-15 05 79

Allmänt	E1.139. Enligt LI är fönstrens koppelbeslag svåra att få på plats
Sovrum 2	E1.140. Tröskeln spräckt
Vardagsrum	E1.141. Spricka över fönsterdörren
Bad	E1.142. Taket bättrat med fel glansvärde

Lgh 4D:31 Andersson-Thomsson (LI närvarande), 018-14 96 24

Dusch	E1.143. Kvistspricka i dörrkarmen E1.144. Missfärgning i taket vid slitsen
Bad	E1.145. Kvistspricka i dörrkarmen
Kök	E1.146. Tapetsläppor i takvinkel
Vardagsrum	E1.147. Tapetsläppor i takvinkel

Lgh 4D:32 Andersson (LI närvarande), 018-20 35 27

Kök	E1.148. Glipor mot parketten vid mikron
Vardagsrum	E1.149. Täcklock saknas på fönstertrycket
Bad	E1.150. Vatten rinner ut på golvet från duschen under fönster

Lgh 4D:41 Törnblom-Eronen (LI närvarande), 070-35 67 20

Hal	E1.151. Uppstickande spik i tröskel
Vardagsrum	E1.152. Tapetdragning i hörn 1 E1.153. Tapetsläppa i takvinkel E1.154. Fönsterdörrtrycket glappar
Kök	E1.155. Tapetdragning över fönster E1.156. Spricka i ryggen på kylskåpet E1.157. Missfärgning på droppblecket under fönster på utsidan
Balkong	E1.158. Skadad svart skiva vid fönsterdörrsmygen
Bad	E1.159. Dörrfoder glipar på utsidan E1.160. Fog saknas delvis i golvvinkeln till höger om dörr - vass kakelkant E1.161. Skadad golvplatta framför tvättställ
Dusch	E1.162. Målnings-skador på dörrfoder nertill E1.163. Ej mjukfogad mot dörrfoder ”i duschen” E1.164. Vass kakelkant i golvvinkel vägg 4

Lgh 4D:42 Hellgren (LI närvarande), 070-555 13 92

- Sovrum 1 E1.165. Sockeln lös till höger om dörr
- Bad A1.166. Utstickande / fogsprång väggplatta i duschen, ca 20 cm över golvet.
Avhjälps inte
- Kök E1.167. Diskbänksplåten kladdig silikon?
E1.168. Tapetsläppor i takvinkeln
E1.169. Skåphandtagen kladdiga
E1.170. Skada i ryggen på vitrinskåpet
- Vardagsrum E1.171. Alltför synlig lagning i fönsterdörrkarmen vid trycket
E1.172. Barnsäkerhetsspärr fönster 2 trasig
- Balkong E1.173. Vass fönsterblecksgavel

Trapphusen

- 4A E1.174. Hörnskydd saknas vid dörr till garaget
E1.175. Fogsläppor i sockeln plan 2
- 4B E1.176. Öppen fog i sockeln vid lgh 4B:12
- 4C E1.177. Porten mot gatan gnisslar
- Undercentralen E1.178. Skruv saknas i trycket
- 4D Inga anmärkningar
- Cykelrum Inga anmärkningar
- 4E E1.179. Sprickor vid bjälklaget plan 3 ½
E1.180. Spricka i ytterväggen till höger om entrépartiet
- 4F E1.181. Glipa över dörr till barnvagnar
- 4G E1.182. Spricka i väggar i källarvåning vid trappan
E1.183. Släppor i golvfog mot trappans plan 2
- 4H E1.184. Trasig dörrstopp vid lgh 4H:21
- 4J E1.185. Trasig dörrstopp vid lgh 4J:42
E1.186. Golv i källarvåning repigt - missfärgat
- 4K E1.187. Fönsterglipor mot slitsen vid låg 4K:11
- Cykelrum Inga anmärkningar

Trapphus E 2010-11-24**Lgh 4E:11 Olsson (LI närvarande), 0733-66 99 00**

WC	E1.188. Spricka i kakel vägg 4 E1.189. Toapappershållare trasig E1.190. Målningsskador på dörrfodret nertill E1.191. Knarr i tröskeln
Vardagsrum	E1.192. Spricka i hörn 1 och i takvinkeln E1.193. Skadade glaslistor i fönsterbåge 3
Kök	E1.194. Sprickor i takvinkeln E1.195. Spricka i kakelfog till höger om diskbänken E1.196. Sprucken mjukfog till höger om diskbänken E1.197. Enl LI är det dåligt flöde från kökskåpan
Bad	E1.198. Synliga kvistar i dörrkarmen
Sovrum 1	E1.199. Sprickor i hörn 2
Sovrum 2	E1.200. Spricka i hörn 2 och i takvinkel
Sovrum 3	E1.201. Spricka i hörn 2 och vid radiatoren

Lgh 4E:21 Dankel (LI närvarande), 070-33 00 288

Vardagsrum	E1.202. Fönsterdörrtrycket glappade E1.203. Fönsterdörren tog i tröskeln
Kök	E1.204. Ramen i diskbänksskåpet spräckt under diskbänken E1.205. Sparksockeln tandade
Dusch	E1.206. Dörrfodren målningsskadade nertill

Lgh 4E:22 Bergvall / Hagberg, (LI närvarande), 018-12 82 67, 070-34 31 861

Sovrum 3	E1.207. Fönsterdörr otät nertill
Vardagsrum	E1.208. Sprickor i takvinkeln
Kök	E1.209. Sprickor i takvinkeln
Dusch	E1.210. Målningsskador på dörrfoder nertill

Lgh 4E:31 Rosenqvist - Vegelius (LI närvarande), 070-263 46 02

- Vardagsrum E1.211. Glipa i takvinkeln
 E1.212. Limfläckar? i parketten framför fönsterdörren
- Kök E1.213. Tapetsläppor i takvinkel
 E1.214. Kantskada i parketten, ca 1 m framför diskbänken
 E1.215. Sopkärl svårt att skjuta in
 E1.216. Underskåpsluckan till vänster om kyl/frys hänger
 E1.217. Tapetsläppa i takvinkel i passage mot hallen
- Bad E1.218. Gångjärnen på spegelluckorna lossnar
 E1.219. Målningsskador på dörrbladet

Lgh 4E:32 Nilsson-Guterberg (LI närvarande), 070-441 76 76

- Sovrum 3 E1.220. Fönsterdörr otät
- Bad E1.221. Nedsjunken fog i golvvinkel till vänster om dörren
 E1.222. Synliga kvistar i dörrkarmar
- Kök E1.223. Spishällen missfärgad
- Dusch E1.224. Dörrfodret målningsskadat nertill
 E1.225. Toapappershållare trasig

Lgh 4E:41 Gille-Jansson (LI närvarande), 0706-18 22 17

- Dusch E1.226. Dörrfoder målningsskadade nertill
- Kök E1.227. Tapetsläppor i takvinkel

Lgh 4E:42 Berglund-Juhlin (LI närvarande), 070-59 00 700, 018-32 79 79

- Bad E1.228. Dörren hänger ner

Trapphus 4F**Lgh 4F:11 Sjömark-Nyman (LI närvarande), 0709-22 97 93**

- Allmänt E1.229. Sprickor i takvinkeln i hela lägenheten
- Vardagsrum E1.230. Fönsterdörrtrycket löst
- Hall E1.231. Spegeldörrarna glipade, vänster sida
- Sovrum 2 E1.232. Övre dörrfoder löst

Lgh 4F:12 Sund-Sandin (LI närvarande), 0736-58 58 43

Kök/Vardagsrum E1.233. Sprickor i takvinklarna

Lgh 4F:21 Marnefeldt (LI närvarande), 070-523 89 19

Kök E1.234. Sprickor i takvinkeln

Vardagsrum E1.235. Fönsterdörr kärvar

Bad E1.236. Skadat kakel i duschen
E1.237. Skada i skåplucka nertill

Lgh 4F:22 Johansson (LI närvarande), 018-50 52 08
Inga anmärkningar**Lgh 4F:23 Berg-Venge (LI närvarande), 018-50 52 08**

Bad E1.238. Taket missfärgat utefter väggarna

Sovrum 1 E1.239. Tapetsläppor i takvinkeln

Sovrum 2 E1.240. Tapetsläppor i takvinkeln

Lgh 4F:31 Kahlroth-Bäcklund (LI närvarande), 070-393 75 09

Kök E1.241. Sprickor i takvinkel

Vardagsrum E1.242. Sprickor i takvinkel
E1.243. Skada i parketten - repa - vid fönsterdörren
E1.244. Skador - trasig lagning - i fönsterbänken

Bad E1.245. Skada i en golvplatta mot vägg 1 och en i duschen

Sovrum 1 E1.246. Spricka i takvinkel
E1.247. Fönsterdörren kärvar, målningsskada vid trycket och nertill på karmen

Lgh 4F:32 Lotfi (LI närvarande), 0762-47 39 00
Inga anmärkningar

Lgh 4F:33 Lind-Ericsson (LI närvarande), 018-66 03 11

- Sovrum 1 E1.248. Spricka i takvinkeln
- Sovrum 2 E1.249. Spricka i takvinkeln och i hörn
- Hall E1.250. Spricka i hörn till vänster om dörr till bad
- Kök E1.251. Spricka i takvinkeln och till vänster om fönsterdörren

Lgh 4F:41 Fors (LI närvarande), 070-730 82 69

- Kök E1.252. Spricka i takvinkeln
E1.253. Parketten glipar under radiatorn
E1.254. Överskåpsluckornas handtag tog i varandra
- Vardagsrum E1.255. Fönsterdörren otät. Espanjoletten trasig
- Bad E1.256. Dörrfoder glipar på utsidan
E1.257. Översta lådan under tvättställ gick inte att skjuta in helt
E1.258. Glasyrskada i kaklet på vägg vid duschen och i golvet i duschen
- Hall E1.259. Ej tätt över dörren

Lgh 4F:42 Nyrén (LI närvarande), 070-260 36 00

Inga anmärkningar

Lgh 4F:43 JM (Ej närvarande) Brf hade nyckel

- Hall E1.260. Ringklockan trasig
- Sovrum 1 E1.261. Spricka i hörn 3 och i takvinkel
- Sovrum 2 E1.262. Spricka i takvinkel
- Vardagsrum E1.263. Spricka i takvinkel
- Kök E1.264. Skrammel i köksfläkten
E1.265. Spricka till vänster om fönsterdörren
- Garaget** E1.266. Skadad yta på golvet i körytan utanför dörrar till trapphus 4J och 4H
E1.267. Fuktigt i golvvinkeln vid lägenhetsförråd 4H:11
E1.268. Skada i golvet vid parkeringsplats 32

2010-11-25

Trapphus G

Lgh 4G:11 Kartsidou (LI närvarande)

Kök E1.269. Fönsterdörren kärvar
E1.270. Enl LI är det dålig ljudisolering från lgh ovanför
E1.271. Spricka över fönsterdörr

Lgh 4G:12 Mekonen (LI närvarande), 0709-50 89 77

Kök E1.272. Småskador i 2 st mosaikplattor över disk- och arbetsbänken
Hall E1.273. Skruv i dörrtrycket lös
Bad E1.274. Kvistspricka i dörrkarmar
E1.275. Dörrfoder lös

Lgh 4G:21 Ejdersand-Söderlund (Ej närvarande), Brf hade nyckel

Klk E1.276. Sockeln lös
Vardagsrum E1.277. Fönsterdörrens broms lös
Kök E1.278. Handtag på kylan löst

Lgh 4G:22 Karlström (LI närvarande), 070-654 81 75

Kök E1.279. Tapetskada vid värmerören efter tidigare vattenskada
Vardagsrum E1.280. Fönsterdörren kärvar

Lgh 4G:23 Vikström-Holmberg (LI närvarande), 0722-51 71 61

Vardagsrum E1.281. Fönsterdörren kärvar, fönsterbromsen fungerar inte
Kök E1.282. Mikron fungerar inte
Hall E1.283. Skruv i dörrtrycket saknas

Lgh 4G:31 Synnergren (LI närvarande), 018-14 56 11, 070-364 81 31

Sovrum 1 E1.284. Spricka i hörn 5
Sovrum 2 E1.285. Spricka i hörn 2
E1.286. Fönsterglaset spräckt

Lgh 4G:32 Boman-Regander (LI närvarande), 076-30 59 563
Inga anmärkningar

Lgh 4G:33 Ferm (LI närvarande), 073-994 19 62

Kök/Vardags-
rum E1.287. Sprickor i takvinkeln

Lgh 4G:41 Andersson (LI närvarande), 018-31 51 98

Kök E1.288. Insjunken kakelfog över diskbänken

Balkongen E1.289. Putssmygen ej målningsbättrad

Lgh 4G:42 Karlsson (LI närvarande), 073-954 76 56

Kök/Vardags-
rum E1.290. Tapetsläppor i takvinkeln

Lgh 49:43 Nyberg (LI närvarande), 018-25 21 86
Inga anmärkningarTrapphus 4H**Lgh 4H:11 Strömberg (LI närvarande), 018-25 79 00**

Vardagsrum E1.291. Spricka i taket
E1.292. Tapetsläppor i takvinkel

Sovrum 1 E1.293. Fönsterdörren kärvar

Lgh 4H:12 Cháves-Rodriquez (LI närvarande), 018-24 15 09, 073-57 67 512

Sovrum 1 E1.294. Spricka i taket

Sovrum 2 E1.295. Tapetdragning i hörn 3

Sovrum 3 E1.296. Barnsäkerhetsbeslag fönster 1 kärvar

Kök E1.297. Lock på eluttag under överskåpet glipar
E1.298. Tapetglipa i takvinkel

Vardagsrum E1.299. Tapetglipor i takvinkel

Dusch E1.300. Målnings-skador på dörrfodret
E1.301. Övre dörrfoder lös

Lgh 4H:21 Berggren-Warfvinge (LI närvarande), 070-399 13 36

Kök E1.302. Fönsterdörrens lås tar i tätninglisten
E1.303. Kylskåpshandtaget löst

Vardagsrum E1.304. Sprickor i taket

Lgh 4H:22 Zettergren (LI närvarande), 018-31 58 08, 070-24 67 676

- Sovrum 1 E1.305. Skadat dörrfoder i hallen
- Sovrum 2 E1.306. Spricka i takvinkel och över dörren
- Dusch E1.307. Målningsskador på dörrfoder mot golv

Lgh 4H:31 Adem-Abdu (LI närvarande), 073-99 77 674

- Sovrum 2 E1.308. Fönster 1 otätt nertill
- Klk E1.309. Dörrfoder glipar på utsidan

Lgh 4H:32 Sandström-Eriksson (LI närvarande), 070-547 89 37

- Sovrum 2 E1.310. Tapetdragning i hörn 3
E1.311. Dörrfoder glipar
- Sovrum 3 E1.312. Fönsterdörren otät
- Kök E1.313. Enl LI har det kommit ut vatten under kylskåpet
- Vardagsrum E1.314. Fläckar/repur på fönsterglas 2
- Dusch E1.315. Målningsskador på dörrfoder nertill

Lgh 4H:41 Hazzanzadah (LI närvarande), 070-647 25 26
Inga anmärkningar**Lgh 4H:42 Rask (LI närvarande), 010-448 63 83**

- Hall E1.316. Spricka över dörr till sovrums 2
E1.317. Spricka i taket vid sovrums 2
- Sovrum 1 E1.318. Kådrinning på dörrfoder
E1.319. Sprickor i taket
E1.320. Tapetspricka över dörr till klk
E1.321. Fläck (olja?) på vägg 4
- Bad E1.322. Vassa kanter på skuren platta vid tvättstället
- Sovrum 2 E1.323. Tapetdragning i hörn 3
E1.324. Glasrutan spräckt
- Sovrum 3 E1.325. Spricka i taket
- Balkong E1.326. Vassa kanter på fönsterblecksgavlarna
- Vardagsrum E1.327. Tätningslist fönster löst

Lgh 4H:51 Lydén (LI närvarande), 018-32 22 90

Vardagsrum E1.328. Tapetdragning i hörn 2

Lgh 4H:52 Lind (LI närvarande), 0705-35 59 22

Sovrum 1 E1.329. Tättningslist i fönster löst

Sovrum 3 E1.330. Draghandtag utsida fönsterdörr saknas

Lgh 4H:61 Wennerholm (LI närvarande), 018-13 11 30, 070-58 31 130

Sovrum 2 E1.331. Spricka i glasruta 2

Vardagsrum E1.332. Fönsterdörren kärvar
E1.333. Fönsterdörrkarmen spräckt upptill

Kök E1.334. Fönsterdörrens espanjolett trasig, dörren otät

Bad E1.335. Torktumlarens handtag trasigt

Trapphus J**Lgh 43:11 Gabrielsson (LI närvarande), 018-25 19 94**
Inga anmärkningar**Lgh 43:12 Belani (LI närvarande), 0704-22 88 78**

A1.336. Enligt LI är parkettgolven för mjuka, inget fel

Vardagsrum E1.337. Tapetsläppa vid fönster 1

Hall E1.338. Synliga skruvskallar till höger om dörr till bad

Sovrum 1 E1.339. Spricka i övre dörrfoder mot kök

Lgh 4J:21 Ågren-Drake (LI närvarande), 0731-70 00 30
Inga anmärkningar**Lgh 4J:22 Grafman (Ej närvarande) Brf hade nyckel**
Inga anmärkningar**Lgh 4J:23 Wennerstrand (LI närvarande), 08-561 505 04**

Kök E1.340. Takanslutningen till höger om spisen lös

Vardagsrum E1.341. Fönsterdörrtrycket snett monterat
E1.342. Sockeln mot bad lös

Bad E1.343. Lim?? på golvet utanför tröskeln

- Lgh 4J:31 Andersson (LI närvarande), 0727-33 58 48**
 Vardagsrum E1.344. Tapetsläppor i takvinkeln
2010-11-26
- Lgh 4J:32 Lidberg (LI närvarande), 0760-14 95 00**
 Kök E1.345. Rörbricka vid värmerören löst
- Lgh 4J:33 Jansson-Jäverud (LI närvarande), 0707-22 54 44**
 Hall E1.346. Spricka på hörn mot kök vid tak
 Sovrum 1 E1.347. Dörrfodret glipade
- Lgh 4J:41 Fallmark (Ej närvarande) Brf hade nyckel**
 Inga anmärkningar
- Lgh 4J:42 Mård (LI närvarande), 070-543 10 40**
 Hall E1.348. Dörren otät
- Lgh 4J:43 Wenner (LI närvarande), 018-32 22 34**
 Vardagsrum E1.349. Fönsterdörren kärvar - bromens lös
- Lgh 4J:51 Elkhalfa-Hassan (LI närvarande), 018-25 86 81**
 Dusch E1.350. Målningsskador på dörrfoder nertill
 E1.351. Tröskeln spräckt
 Bad E1.352. Målningsskada på dörrfoder
- Lgh 4J:52 Marstorp (LI närvarande), 0704-36 08 27**
 Vardagsrum E1.353. Fönsterdörren kärvar
 Kök E1.354. Diskmaskinsluckan tar i sockeln
 Hall E1.355. Dörrfoder till bad spräckt
 Bad E1.356. Färgskada i taket
- Lgh 4J:61 Hansson (LI närvarande), 018-26 18 00, 0709-36 90 77**
 Kök E1.357. Sprickor i takvinkeln
 Dusch E1.358. Nedsjunken fog i golvvinkeln i duschen

Trapphus K**Lgh 4K:11 Miller (Ej närvarande), 070-486 21 50. Brf hade nyckel**

Kök E1.359. Diskmaskinsluckan tar i sockeln
E1.360. List under diskbänken lös
E1.361. Fogblåsor över disk- och arbetsbänken

Vardagsrum E1.362. Tapetsläppor i takvinkeln

Bad E1.363. Blåsor/hål i taket

Lgh 4K:12 Brolin (LI närvarande), 070-65 88 842

Vardagsrum E1.364. Tapetsläppa i takvinkeln
E1.365. Synlig skruvskalle på vägg mot bad

Klk E1.366. Dörrfoder glipade på utsidan

Bad E1.367. Dörrfoder glipar på utsidan
E1.368. Blåsor och sprickor i skiva under tvättställ

Kök E1.369. Tapetsläppa i takvinkel

Lgh 4K:21 Magnusson (LI närvarande), 0733-21 24 52

Dusch E1.370. Dörrfoder målningsskadat mot golv

Kök E1.371. Skåphandtaget kladdiga

Bad E1.372. Ej tätt vid tvättmaskinsavloppet

Lgh 4K:22 Egerlid (LI närvarande), 018-32 23 80

Bad E1.373. Dörrfoder glipade på utsidan

Kök E1.374. Fönsterdörren kärvar
E1.375. Glaslist i fönsterdörren lös

Lgh 4K:31 Törneland (LI närvarande), 0709-50 64 44

Dusch E1.376. Målningsskador på dörrfoder nertill

Lgh 4K:32 Molnar (LI närvarande), 018-25 05 77, 070-112 15 39

Kök E1.377. Glaslist i fönsterdörr lös

Lgh 4K:41 Svensson-Renöfält (LI närvarande), 076-340 74 37

Hall	E1.378.	Dörrtrycket löst
Dusch	E1.379.	Målningsskador på dörrfodret nertill
	E1.380.	Dörrfodret glipar i hallen - fult foder
	E1.381.	Färgskador i taket
Bad	E1.382.	Rörbrickor i hörn 1 lösa
Vardagsrum	E1.383.	Skada i parketten / kantskada mitt i rummet
Sovrum 2	E1.384.	Tapetdragning i hörn 2
Sovrum 3	E1.385.	Dörrtrycket löst

Lgh 4K:42 Saxena (ej närvarande)
Inga anmärkningar enl meddelande från LI**Lgh 4K:51 Ärlestål, (LI närvarande), 018-34 26 34, 070-533 47 77**

Hall	E1.386.	Alltför synlig bättring i golvet framför dörr till duschen
Dusch	E1.387.	Hållare för duschslangen loss
Balkonger, 2 st	E1.388.	Inglasningen ej tät mot taket - fåglar kommer in
Kök	E1.389.	Strykbrädsådan ranglig
	E1.390.	Hylla i diskbänkskåpet för lågt monterad, fronten ranglig
Bad	E1.391.	Tvättmaskinens centrifugeringsprogram fungerar ej enligt LI
Sovrum 3	E1.392.	Fönsterdörren kärvar

Lgh 4K:52 Karlsson-Dahlgren (LI närvarande), 018-14 66 66

Sovrum 1	E1.393.	Tapetdragning i hörn 2
Bad	E1.394.	Uppstickande skruvar i tröskeln
	E1.395.	Vass framkant på tröskeln
Kök	E1.396.	Fönsterdörren kärvade
Vardagsrum	E1.397.	Skada i parketten mitt i rummet

Lgh 4K:61 Hasting (LI närvarande, 0708-49 41 50)

Bad	E1.398.	Spricka i golvvinkeln vägg 3
Dusch	E1.399.	Spricka i golvvinkeln vägg 1
	E1.400.	Spräckt kakel mot golv vägg 1

**Soprum vid
norra
portiken**

Inga anmärkningar kvarstår

**Soprum vid
södra
portiken**

E1.401. Målningsskada på dörren

Parternas överenskommelse om när fel ska vara avhjälpna (21)

Entreprenören meddelar att justeringsarbeten ska ske vecka 2 och 3, 2011.

Sändlista (22)

Denna bilaga är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia av bilagan har i var sitt exemplar 2010-12-20 sänds per e-posst enligt nedan.

Brf	Josef Mård Styrelsen	josef.mard@maklarhuset.se styrelsen.kapellgardet@hotmail.se
E	JM AB Box 1334 751 43 Uppsala	Peter Lindborg Lars Bjervner Torbjörn Färdigs

2010-11-26
PROJEKTIDÉ AB

Mats Bröms
Besiktningsman
Mobil 070-723 21 86